

**Stazione Appaltante  
Comune di Cassina de' Pecchi**

Piazza De Gasperi 1  
20060 Cassina de' Pecchi  
Provincia di Milano

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO  
BONIFICA COPERTURA IN LASTRE DI CEMENTO-AMIANTO  
BOCCIODROMO DI VIA G. MAZZINI N°26  
CASSINA DE' PECCHI

**ALLEGATO E1  
SCHEMA DI CONTRATTO**





Rep. n.

**COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI**

Città metropolitana di Milano

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA  
BONIFICA DELL'AMIANTO DELLA COPERTURA DEL BOCCIODROMO DI  
VIA G. MAZZINI 26**

**Repubblica Italiana**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_ in  
Cassina de' Pecchi, presso la Residenza Municipale, sono comparsi i signori:

1) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, domiciliato per la  
carica presso la sede Comunale, la quale interviene al presente atto in  
rappresentanza del "COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI", di seguito il  
"Comune", con sede in Cassina de' Pecchi (MI) CAP 20060 P.zza de'  
Gasperi, C. F. 83500570151 - Responsabile dell'Area 5 Urbanistica, Lavori  
Pubblici, Demanio e Patrimonio come da atto di nomina del Sindaco n. \_\_\_\_ in  
data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, depositato agli atti del Comune;

2) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, e residente in  
\_\_\_\_\_ (\_\_) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, il quale interviene nel presente  
atto in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa \_\_\_\_\_, con  
sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_) CAP \_\_\_\_\_ - Via  
\_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_;

Come risulta dall'autocertificazione di iscrizione alla CCIAA rilasciata  
dall'impresa interessata in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_.

**PREMESSO CHE:**

- Con determinazione del responsabile dell'Area 5 Urbanistica – Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, esecutiva, avente ad oggetto: “ \_\_\_\_\_ ” sono stati approvati i documenti necessari per l'appalto dei lavori bonifica della copertura del Bocciodromo di via Mazzini n°26 e l'affidamento dei lavori , per l'importo complessivo di Euro \_\_\_\_\_ + IVA;
- Il RUP (Responsabile Unico del Procedimento) è \_\_\_\_\_;
- Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.lgs. 50/2016;
- Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., l'Appaltatore ha redatto il POS (Piano Operativo Sicurezza) allegato al presente contratto; l'Esecutore potrà proporre all'Appaltante gli adeguamenti che si renderanno necessari in funzione dell'evoluzione dell'esecuzione del contratto. Tali modifiche dovranno essere approvate dall'Appaltante. Resta inteso che il costo relativo alle misure adottate per eliminare o ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni non può essere modificato;
- L'appaltatore non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, come risulta dal DURC rilasciato da INAIL e INPS il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;
- L'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva;

**Tutto ciò premesso e considerato si conviene e si stipula quanto segue:**

**ART. 1** – Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, con tutti gli atti ivi richiamati anche se non materialmente allegati; detti documenti sono conservati agli atti del Comune e le parti dichiarano di averne piena rappresentazione e cognizione.

**ART. 2** - Il Comune di Cassina de' Pecchi, come sopra rappresentato, affida in appalto all'Impresa \_\_\_\_\_ rappresentata dal Sig. \_\_\_\_\_, che accetta, di eseguire di lavori bonifica della copertura del Bocciodromo di via Mazzini n°26, così come indicato nei documenti progettuali, atti tutti che si intendono qui integralmente riportati e trascritti quantunque non materialmente allegati;

**ART. 3** – il tempo utile per lo svolgimento dei lavori suddetti lavori è fissato in 25 (venticinque) giorni consecutivi decorrenti dal \_\_/\_\_/\_\_\_\_;

**ART. 4** – Il corrispettivo dovuto al Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/00) oltre I.V.A. nella misura di legge. Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale, che verrà eseguita dal direttore del contratto o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte, che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. I pagamenti saranno effettuati secondo i termini e le modalità previste e ben specificate al Capo IV del capitolato speciale d'Appalto;

**ART. 5** - L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'Art. 3 della Legge 3/08/2010 n. 136 e s.m.i.

Al fine di dare pieno soddisfacimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria, si indica il n. \_\_\_\_\_ quale CIG (codice identificativo di gara). Tale dovrà essere riportato nella causale di tutti i bonifici di pagamento disposti tra i

comparenti in esecuzione del presente appalto.

**ART. 6** – L'appalto viene affidato al Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel capitolato Generale d'Appalto D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e s.m.i., nelle norme di cui al D.lgs. 50/2016, documenti tutti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna. L'Appaltatore si obbliga a rispettare le disposizioni contenute nell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e nel D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e s.m.i.

**ART. 7** – Nel caso di ritardi nell'ultimazione dei lavori troveranno applicazione le penali di cui all'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per la eventuale risoluzione anticipata e per l'eventuale recesso trovano applicazione le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e l'articolo 108 del D.lgs. n. 50 del 2016.

**ART. 8** – L'Appaltatore, a garanzia degli impegni che assume con il presente atto, ha costituito cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_, mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ – emessa il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_; tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze da parte dell'Appaltatore, questi riconosce al Comune il diritto di valersene di propria autorità e si impegna a reintegrarla nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione della convenzione, valersi in tutto o in parte di essa.

**ART. 9** – L'Appaltatore dichiara di aver trasmesso al Comune copia della polizza assicurativa che copre i danni che dovesse subire il Comune nel corso di esecuzione dei servizi e la responsabilità civile verso terzi (Polizza n.

\_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ emessa il  
\_\_/\_\_/\_\_\_\_ con scadenza al \_\_/\_\_/\_\_\_\_).

**ART. 10** – Il presente contratto non può essere ceduto, a pena nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.lgs. 18.04.2016, n. 50. Il subappalto totale non è consentito. È viceversa consentito il subappalto parziale in misura non eccedente il 30 % del valore complessivo del contratto, nel rispetto dei termini e delle procedure previste dall'art. 105, comma 2, del D.lgs. 18.04.2016 n. 50.

**ART. 11** – I lavori dovranno essere svolti nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza e igiene.

L'Appaltatore, pertanto, si impegna ad osservare ed a fare osservare ai propri dipendenti tutte le norme di cui sopra e prendere, inoltre, di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché la sicurezza dei terzi.

L'Appaltatore si impegna, in particolare, al rispetto degli obblighi di legge in vigore in materia di sicurezza sul lavoro e tutela dei lavoratori.

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81 e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il contratto collettivo nazionale di lavoro del settore, riferito alla località in cui si svolgono i lavori, e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previste dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

**ART. 12** - Per la definizione delle controversie si farà ricorso all'autorità giudiziaria competente per territorio. La sede di competenza è quella di

Milano.

**ART. 13** - Tutte le spese inerenti e conseguenti della presente convenzione sono a totale carico della Ditta \_\_\_\_\_, senza diritto di rivalsa. Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86.

**ART. 14** - Ai sensi dell'art. 13 D.lgs. 30.06.2003, n. 196, il Comune informa la Ditta \_\_\_\_\_ che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. I dati personali forniti saranno utilizzati dal Comune di Cassina de' Pecchi e trattati per le finalità inerenti alla gestione dello stesso contratto.

Il presente atto è stato dattiloscritto su \_\_\_\_ pagine finali e righe numero \_\_\_\_ della \_\_\_\_

PER LA DITTA APPALTATRICE  
**LEGALE RAPPRESENTANTE**

\_\_\_\_\_

**PER IL COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI**  
**IL RESPONSABILE** \_\_\_\_\_

Io sottoscritta/o \_\_\_\_\_, Segretario Comunale nominato presso il Comune di Cassina de' Pecchi, Pubblico Ufficiale legittimato alle autentiche delle sottoscrizioni apposte in mia presenza.

**CERTIFICO**

Che le sottoscrizioni retro estese sono state apposte dai Signori:

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ da me identificato tramite  
\_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Responsabile dell'Area \_\_\_\_\_

Comune di Cassina de' Pecchi, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_